

POURQUOI FAIRE APPEL A UN ARCHITECTE ?

La construction de votre maison est l'un des événements **majeurs** de votre vie. De plus, vous allez y investir des sommes importantes.

Ce n'est pas un "achat" comme les autres. Ce n'est d'ailleurs pas un "achat", c'est un investissement, financier, affectif et familial.

Vous avez par conséquent tout intérêt à faire intervenir un professionnel de la **conception** - un architecte diplômé - qui définira avec vous le "produit" sur mesure adapté à votre famille, à votre façon de vivre, dans le respect de votre budget.

De plus, l'acte de construire est rendu complexe par des données difficilement gérables par un non professionnel, à savoir:

- . choix et **analyse** du terrain à bâtir (sa situation urbaine, son accès, son environnement immédiat, données naturelles, orientation, soleil, végétation, vues...)
- . étude des données **règlementaires** (règlement d'urbanisme, PPRN, RT2012...)
- . organisation de la maison (répartition des surfaces, optimisation des circulations)
- . **techniques** de construction (maçonnerie, bois...)
- . prix de construction
- . éléments **climatiques** et économies d'énergie (captage du soleil, protection d'été, isolation performante, type d'énergie utilisée pour le chauffage)
- . prise en compte de l'**évolution** de la famille, avec possibilité d'extension par exemple, ou construction future d'une piscine.

Un architecte vous conseillera de façon **objective et indépendante**. C'est un homme (ou une femme) de dialogue.

Un architecte n'a pas une démarche commerciale, il "n'a rien à vendre", mais une démarche **d'écoute et de création**, fidèle à votre désir.

Un architecte n'a pas de "modèle commercial", mais réalise pour chacun de ses clients une étude particulière et une maison sur mesure.

Il étudie les espaces, les formes, les lumières. Il vous apportera des solutions **personnalisées** et judicieuses, sources de confort et d'économies de construction et d'usage.

Un architecte choisira avec vous les entreprises les plus fiables pour réaliser vos travaux. Il sera votre **intermédiaire** pour obtenir la meilleure qualité possible dans le respect de votre budget.

Un architecte a un coût, certes, mais ce coût est **transparent**, fixé par contrat dès le début des études.

Un architecte à tout intérêt à vous satisfaire. La réussite de votre projet sera sa meilleure carte de visite.

Il apporte une **plus-value** non négligeable à votre bien immobilier, en terme de qualité et d'esthétique, que vous vivrez au jour le jour et réaliserez au moment de la **revente**.